

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลตต์ ดเวลล์ สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/1264 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพน้ำ</b> <b>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b>ก่อนระบายออก</b> <b>นอกโครงการ</b>	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนด์ทีพีซี จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	<b>ภาคผนวก ค</b>

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> <b>1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> <b>1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย</b> <b>1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด</b>	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตาประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนด์ ทีพีซี จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำ ทุกเดือน	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> <b>1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> <b>1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)</b> <b>2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด</b>	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่น ติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำทุก เดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>3. น้ำใช้</b>	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อ ประปา หากพบว่าการแตกหรือรั่วซึมจะ ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 19)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง เพื่อไม่ให้กระทบ ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 72)
<b>4.มูลฝอย</b>	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณ มูล ฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยเพื่อนำไป รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และ รอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดต่อไป	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 30)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>5. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย</b>	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้ ทันทีเมื่อเกิดเหตุ	ภาคผนวก ฉ-6 และภาคผนวก ฉ-7
	2) ระบบ จ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุ	-
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนี ไฟ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟประจำทุกชั้น และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 68)
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง					
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัว ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ และ ถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 69) และภาคผนวก 7

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>5. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	4) อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวรับ น้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 70)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีด น้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 71)
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันได หนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มี สิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 39 และรูปที่ 75)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>6.ระบบระบายอากาศ</b>	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณประตูและหน้าต่าง ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งของวางกีดขวางบดบังช่องระบายอากาศ	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 56)
	- พัฒลระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพัฒลระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 56) ภาคผนวก ฉ-9
<b>7.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</b>	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถแจ้งเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นได้ที่สำนักงานนิติบุคคล โดยหากพบว่าผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที	-



**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>8.อาศัยนามัยและ</b> <b>ความปลอดภัย</b>	1) พื้นที่โครงการ - กรณี ที่ ภายใน โครงการ มี การ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การการซ่อม บำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวัง บริเวณ ที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กรณีที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ภายใน โครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และจะมีการกั้นบริเวณนั้นให้เป็นเขตพื้นที่สำหรับ การทำงาน โดยมีป้ายแจ้งเตือนและกั้นเขตไม่ให้ผู้ พักอาศัยเข้าใกล้บริเวณนั้น	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 14)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- การจัดรับฟังความ คิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงหากได้รับผลกระทบสามารถ แจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคล โดยหากพบว่าผู้ พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจะเร่งดำเนินการ แก้ไขปัญหาให้ทันที	ภาคผนวก ฉ-1 (รูปที่ 24)

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

## ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>2. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

## ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>2. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 3 สถานี คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease; FOG), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide;  $S^{2-}$ ) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) หลังการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
			13 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	11 มี.ค. 68	22 เม.ย. 68	23 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68
1.	pH at 25 °C	-	7.7	6.4	5.7	6.5	6.2	7.4
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	223	231	109	212	99.6	26.5
3.	Total Suspended Solids	mg/L	226	1,770	2,300	1,843	874	808
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	406	440	404	402	410	452
5.	Oil & Grease	mg/L	9.4	11.2	45.7	14.7	16.6	3.4
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	165	244	212	204	86.2	212
7.	Sulfide	mg/L	<1.0	2.6	9.5	5.3	1.1	5.1
8.	Settleable Solids	ml/L	6	0.6	80	15	2	4
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	>110,000	>110,000	>110,000	>110,000	24,000	110,000
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	92	<3	4,300	>110,000	2,300	740

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023



ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
			13 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	11 มี.ค. 68	22 เม.ย. 68	23 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68	
1.	pH at 25 °C	-	7.5	7.6	7.6	7.8	7.6	7.5	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27.7	29.4	29.8	25.2	27.2	29.2	≤ 30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	38	29	23	25	28	36	≤ 40
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	428	420	418	448	358	408	≤ 1,000
5.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.2	31.5	32.4	25.6	18.7	30.6	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	0.8	0.9	0.9	≤ 1.0
8.	Settleable Solids	ml/L	0.5	0.5	<0.5	<0.1	1	<0.1	-
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100	4,600	>110,000	9,300	15,000	20,000	24,000	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	920	<3	92	4,600	2,300	<0.1	-

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023  
ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
			13 ม.ค. 68	12 ก.พ. 68	11 มี.ค. 68	22 เม.ย. 68	23 พ.ค. 68	17 มิ.ย. 68	
1.	pH at 25 °C	-	7.6	7.8	7.7	7.8	7.6	7.7	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.2	29.0	29.5	24.9	29.8	25.4	≤ 30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	20	17	10	11	38	<10	≤ 40
4.	Total Dissolved Solids	mg/L	268	308	304	290	252	210	≤ 1,000
5.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
6.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.4	16.4	16.2	21.3	34.8	15.8	≤ 35
7.	Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	0.6	0.6	<0.1	≤ 1.0
8.	Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.1	8	<0.1	-
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100	4,300	>110,000	750	4,600	24,000	24,000	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	92	<3	150	230	740	300	-

หมายเหตุ : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท

	
<p>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	<p>คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>
	
<p>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568</p>	